

Wałbrzych, dnia 09.02.2018 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Zamawiający:

Zakład Usług Energetycznych „epeKoks” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu 58-305 przy ul. Karkonoskiej 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000148487, kapitał zakładowy 5 070 000,00 zł, w całości opłacony, NIP 886-26-93-850

Przetarg nieograniczony

na wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Warsztatu Osprzętu Baterii koksowniczych oraz nadzór autorski

I. Opis zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej modernizacji **Warsztatu Osprzętu Baterii** koksowniczych (dalej: **”WOB”**);
- 2) doprowadzeniem do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) nadzór autorski.

B. Dokumentacja projektowa powinna zawierać co najmniej:

- 1) inwentaryzację budowlaną oraz branżową istniejącego obiektu,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany uwzględniający specyfikę robót budowlanych,
- 3) projekty wykonawcze w zakresie:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt instalacji grzewczej,
 - c) projekt instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - d) projekt instalacji wentylacyjnej,
 - e) projekt instalacji elektrycznej,
- 4) przedmiar robót (rozbiórka – zabudowa),
- 5) kosztorys ślepy,
- 6) kosztorys inwestorski,
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie przepisów.

C. Opis szczegółowy Przedmiotu zamówienia.

1. WOB zlokalizowany jest w Wałbrzychu, na działce nr 12/20, przy ul. Karkonoskiej.
2. Stan obecny WOB:
Kubatura hali WOB wynosi około 1 930 m³, powierzchnia dachu do remontu około 420m². WOB jest obiektem zamkniętym, opartym na konstrukcji stalowej:
 - słupy stalowe, stężenia, więzary dachowe (kratownice),
 - ściany - blacha trapezowa (docieplenie płytami suprema, częściowo murowane),
 - dach - blacha falista (docieplenie płytami suprema),
 - okna - drzwi, wrota (stalowe).
3. Funkcje WOB:
 - a) warsztat osprzętu,
 - b) warsztat hydrauliczny,
 - c) pomieszczenia na gazy techniczne,
 - d) socjalne - pomieszczenie socjalne i garaż.Przeznaczeniem warsztatów jest bieżący remont osprzętu baterii koksowniczych. Wewnątrz wykonywane są prace:
 - ślusarskie,
 - spawalnicze (elektryczno – gazowe),

- obróbka skrawaniem elementów stalowych (wiertarka),
- transport elementów osprzętu do warsztatu - wymagany wjazd wózkiem akumulatorowym,
- przenoszenie elementów wciągnikiem DEMAG (udźwig 3,2 t) poruszającym się na prowadnicy (na całej długości hali).

Do istniejącej hali dobudowane jest prowizoryczne pomieszczenie socjalne, garaż.

4. Zakres modernizacji WOB, wymagania techniczne:

- 1) wymiana dachu, ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, bram, posadzek:
 - a) wymiana dachu wraz z ociepleniem,
 - b) wymiana i malowanie ścian,
 - c) wykonanie elewacji (ocieplenie, otynkowanie),
 - d) wymiana okien na nowe – 5 szt. (aluminiowe),
 - e) wymiana bram – 2 szt. (stalowe).
- 2) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (słupy, wiązary ...),
- 3) zabezpieczenie antykorozyjne prowadnicy wciągnika DEMAG,
- 4) wykonanie zadaszenia wciągnika DEMAG na zewnątrz,
- 5) montaż stołu spawalniczego z instalacją wyciągową (wentylacją),
- 6) wentylacja hali (montaż wentylatorów),
- 7) instalacja CO,
- 8) instalacja elektryczna (230V; 400V; 500V),
- 9) instalacja oświetleniowa,
- 10) zaplecze socjalne dla ośmiu pracowników:
 - a) pomieszczenie do spożywania posiłków,
 - b) szatnia,
 - c) toalety.

5. Wymagania jakościowe:

- 1) przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) bramy stalowe dwuskrzydłowe z komunikacyjnym przejściem w jednym skrzydle, kolor brązowy, wymiary - szerokość 4,4m x wysokość 3,5m,
- 3) okna aluminiowe, w części uchylne, kolor brązowy (wymiary - szerokość 4,5m x wysokość 1,5m) - 3 szt., witryny - 2 szt. (wymiary – szerokość 4,5 m x wysokość 1,5m),
- 4) dach pokryty blachą trapezową z ociepleniem, kolor brązowy.

6. Szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ.

II. Wadium

Warunkiem dopuszczenia do postępowania jest złożenie Wadium w wysokości 2 500,00 (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100) PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BZ WBK 06 1090 2271 0000 0005 8400 1280 w terminie do dnia złożenia oferty (decyduje data uznania wadium na rachunku bankowym Zamawiającego).

III. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 90 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

Po upływie terminu składania ofert oferta nie może być cofnięta, zmieniona lub uzupełniona bez zgody Zamawiającego.

IV. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta winna być:

- 1) przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką,
- 2) podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań,
- 3) złożona w opisanych, zamkniętych w sposób trwały opakowaniach:

- w jednym oddzielnym opakowaniu podpisanym „Oferta cenowa” umieszcza się cenę oraz ewentualne inne, ustalone w SIWZ dla danego postępowania przetargowego elementy, np. termin realizacji,
 - w drugim oddzielnym opakowaniu umieszcza się dokumenty realizujące wymagania SIWZ,
 - obydwa opakowania winny być umieszczone w jednym wspólnym, opisanym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem przez osoby nieupoważnione z dopiskiem „**Wykonanie dokumentacji projektowej Warsztatu Osprzętu Baterii**”
nie otwierać przed dniem 02.03.2018 r. i godz. 10.00,
 - ceny należy podać netto w PLN,
- 4) **cena nadzoru autorskiego** powinna być podana zgodnie z §5 ust. 1 i 2 wzoru umowy o świadczenie usług nadzoru autorskiego (z Załącznika Nr 1 SIWZ) - **osobno**,
 - 5) **termin wykonania** Przedmiotu zamówienia należy podać w tygodniach, począwszy od tygodnia następującego po zawarciu umowy,
 - 6) przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest przeprowadzić **wizję lokalną** i zapoznać się na terenie Zamawiającego z warunkami wykonania zamówienia,
 - 7) wyłącza się możliwość składania ofert częściowych.

Wszystkie dokumenty załączone do oferty powinny zostać złożone w oryginale lub kopiach poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

V. Wykaz wymaganych od Oferenta dokumentów i oświadczeń:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji do działalności gospodarczej wg stanu na dzień nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Oferenta z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu Oferenta z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. bilans oraz rachunek zysków i strat za rok poprzedni, a w przypadku Oferentów nie sporządzających sprawozdania finansowego – informacja o przychodach, kosztach i wyniku finansowym za okres dwóch ostatnich lat,
5. sprawozdanie F-01 za ostatni zamknięty okres, a w przypadku Oferentów nie sporządzających tego sprawozdania – informacja o przychodach, kosztach i wyniku finansowym za okres dwóch ostatnich lat,
6. referencje podmiotów, dla których Oferent zrealizował podobne zamówienia w okresie ostatnich 3 lat.
7. polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia.
8. oświadczenie o spełnianiu wszystkich wymogów prawa w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
9. oświadczenie, że nie zachodzi żadna z następujących okoliczności:
 - 1) wykonawca, w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, nie wyrządził szkody poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia niniejszego postępowania, chyba że takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) w stosunku do wykonawcy nie otwarto likwidacji,
 - 3) w stosunku do wykonawcy nie ogłoszono upadłości Wspólnika, komplementariusza, partnera w rozumieniu postanowień kodeksu spółek handlowych lub Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą samodzielnie lub formie spółki osobowej nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem

o udzielenie zamówienia określonym w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe,

- 4) urzędującego członka zarządu Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą w formie spółki kapitałowej w rozumieniu postanowień kodeksu spółek handlowych nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia określonym w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe,
 - 5) wobec poszczególnych Wykonawców będących podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
10. Oświadczenie, że:
- 1) posiada uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się na terenie Zamawiającego z warunkami wykonania zamówienia,
 - 5) akceptuje treść projektu umowy stanowiącej Załącznik Nr 1 do SIWZ.
11. Opis:
- 1) potencjału i kwalifikacji personelu (wykaz osób uprawnionych w poszczególnych branżach, kserokopie uprawnień zawodowych i dokumentów potwierdzających przynależność do izb branżowych),
 - 2) potencjału technicznego,
 - 3) doświadczenia – podobnych przedsięwzięć zrealizowanych i w toku realizacji.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: 58-305 Wałbrzych, ul. Karkonoska 9 – sekretariat, w dniach roboczych w godz. od 7.00 do 14.00 do **2 marca 2018 r.** W przypadku przesłania oferty pocztą decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

VII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów (wag):

1. **cena (C)**
 - waga: 80%,
2. **wiarygodność techniczna (W)**
 - 1) potencjał i kwalifikacje personelu,
 - 2) posiadany potencjał techniczny,
 - 3) doświadczenie – podobne przedsięwzięcia zrealizowane i w toku realizacji, referencje
 - waga: 10%,
3. **termin realizacji (T)**
 - waga: 10%.

VIII. Zasady oceny ofert:

1. **cena (C)** -
oferta o najniższej cenie otrzyma 10 punktów, pozostałe oferty - ilość punktów wyliczoną wg wzoru:
$$C = (10 \times C_{\min} / C_n),$$

gdzie:

C min – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ofert,

C n – oznacza cenę badanej oferty,

(uwaga – punkty za cenę będą zaokrąglane do jednego miejsca po przecinku, oceny dokonują członkowie Komisji Przetargowej na podstawie analizy przedstawionych ofert)

2. **wiarygodność techniczna (W) -**

zakres możliwych do uzyskania punktów wynosi od 0 do 10 (ofertom przyznane zostaną punkty według indywidualnej oceny członków Komisji Przetargowej),

3. **termin realizacji (T) -**

zakres możliwych do uzyskania punktów wynosi od 0 do 10 (ofertom przyznane zostaną punkty według indywidualnej oceny członków Komisji Przetargowej),

4. **wyliczenie oceny częściowej -**

wyliczone bądź przyporządkowane poszczególnym kryteriom ilości punktów podlegają przemnożeniu przez ich wagi procentowe, wyniki mnożenia dadzą wartości (C, W i T) wstawiane do wzoru poniżej,

5. **wyliczenie oceny końcowej -**

$ocena\ ko\acute{nc}owa = C + W + T,$

przy czym maksymalna liczba punktów oceny końcowej wynosi 10.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami:

- w zakresie spraw budowlanych i instalacyjnych inż. Joachim Łatka – tel. kom. 662 272 136, email: sekretariat@epekoks.com.pl
- w pozostałym zakresie inż. Marek Nowacki - tel. kom. 663 911 773, e-mail: marek.nowacki@epekoks.com.pl

X. Informacje dodatkowe:

1. warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie wymagań określonych w niniejszej SIWZ, niespełnienie w ocenie Zamawiającego wymagań SIWZ może spowodować odrzucenie oferty,
2. niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, określa jedynie wymagania jakie winni spełniać oferenci,
3. zawarcie umowy nastąpi jeśli oferta Wykonawcy zostanie wybrana w wyniku postępowania, warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody przez właściwe organy Spółki,
4. oferta może być zmieniona lub wycofana do upływu terminu składania ofert,
5. ogłoszenie oraz warunki postępowania mogą być w każdym czasie zmienione przez Zamawiającego,
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania postępowania i jego unieważnienia w każdym czasie.

PREZES ZARZĄDU

Roman Etel

Załączniki:

Zał. Nr 1 – projekt umowy,

Zał. Nr 2 – mapa geodezyjna – usytuowanie WOB,

Zał. Nr 3 – inwentaryzacja pogładowa WOB sporządzona przez Zamawiającego,