

UMOWA NR _____

w dniu _____ r. w Wałbrzychu, pomiędzy:

Zakładem Usług Energetycznych „epeKoks” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-305) przy ul. Karkonoskiej 9, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000148487, NIP 886-26-93-850, kapitał zakładowy: 5.070.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwana w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwane dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

zawarta została umowa następującej treści (dalej „**Umowa**”).

§ 1 Definicje

O ile nie zdefiniowano inaczej w tekście Umowy, poniższe wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

Inwestycja oznacza modernizację Warsztatu Osprzętu Baterii Koksowniczych (WOB), na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oznacza opracowanie zawierające wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji Zamówienia, prowadzenia negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym wszelkie załączniki do SIWZ będące podstawą przygotowania oferty przez Wykonawcę. SIWZ stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy

Dokumentacja projektowa oznacza łącznie dla Inwestycji opisane szczegółowo w SIWZ - projekt architektoniczno-budowlany, wykonywany w ramach Etapu 1 Zamówienia oraz kompletną dokumentację wykonawczą i inne dokumenty, wykonywane w ramach Etapu 3 Zamówienia

Zamówienie realizowane na zlecenie Zamawiającego zadanie polegające na:

- 1) wykonaniu kompletnej Dokumentacji projektowej;
- 2) doprowadzeniu do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) wykonywaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, które zostało szczegółowo określone w SIWZ oraz Ofercie Wykonawcy (**Załącznik Nr 2** do Umowy)

Etapy Zamówienia oznaczają etapy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy

Odbiór oznacza dokonanie przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu Zamówienia (bądź etapu), w sposób określony w § 4 Umowy

§ 2 Przedmiot Umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Zamówienia, składający się z czterech etapów, realizowanych w kolejności:

- Etap 1** wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych;
- Etap 2** doprowadzenie do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- Etap 3**
- 1) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie:
 - a) budowlanym;
 - b) instalacji grzewczej;
 - c) instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
 - d) instalacji wentylacyjnej;
 - e) instalacji elektrycznej;
 - 2) przedmiaru robót (rozbiórka – budowa);
 - 3) kosztorysu ślepego;
 - 4) kosztorysu inwestorskiego;
 - 5) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów;
- Etap 4** pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji Inwestycji, obejmującego całość obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w okresie realizacji Inwestycji do daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na jej użytkowanie.

§ 3

Harmonogram realizacji Zamówienia

1. Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji poszczególnych etapów Zamówienia, zgodnie z następującym harmonogramem:

Etap 1 przekazanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego, do dnia _____,

Etap 2 złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, do dnia _____,

Etap 3 przekazanie kompletnych projektów wykonawczych i innych dokumentów, w terminie do dnia _____,

Etap 4 w terminach określonych w Umowie o świadczenie usług nadzoru autorskiego.
2. Realizację usług Etapów 1-3 uznaje się za zakończoną, z chwilą podpisania protokołów odbioru bez zastrzeżeń z tym, że przedmiotem odbioru Etapu 2 będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji.
3. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego sygnalizowania na piśmie Zamawiającemu wszelkich zagrożeń w terminowym wykonaniu przedmiotu Zamówienia wraz z podaniem ich przyczyn.
4. W ramach Etapu 1 i 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację projektową w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej - w formacie PDF oraz wykaz projektów i rysunków w MS Excel (zawierającego następujące dane: nr rysunku, format rysunku, skala, materiał, typ rysunku, nr projektu).
5. W ramach Etapu 2 Wykonawca, w oparciu o udzielone mu pełnomocnictwo złoży do właściwego organu architektoniczno-budowlanego kompletny, prawidłowy wniosek o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji.
6. Etap 4 będzie realizowany na podstawie odrębnej Umowy o świadczenie usług nadzoru autorskiego, którą Strony zobowiązują się podpisać w terminie do 3 dni od zakończenia realizacji Etapu 2. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 3** do Umowy.
7. Usługi realizowane w poszczególnych Etapach Wykonawca zrealizuje z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z warunkami opisanymi w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 2 Umowy, a także z uwzględnieniem wszelkich wymagań nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projektach wykonawczych wykonywanych w ramach Etapu 3 Zamówienia, najlepszych standardów technicznych, sprawdzonych w światowym i krajowym koksownictwie w zakresie produkcji koksu. Zastosowane rozwiązania muszą być jednocześnie kompatybilne z rozwiązaniami stosowanymi dotychczas u Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Etapów 1 – 3 Zamówienia.

§ 4**Odbiory**

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru Etapów 1 i 3 co najmniej na 7 dni przed planowanym odbiorem. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania informacji ma prawo wnieść uwagi do składanych dokumentów, a Wykonawca jest zobowiązany je w uzgodnionym terminie uwzględnić lub odmówić uwzględnienia z pisemnym uzasadnieniem.
2. Wykonanie każdego z Etapów Zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy podlegać będzie protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego (dalej: Odbiór).
3. Odbiór uznaje się za dokonany, z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w toku Odbioru któregośkolwiek z Etapów zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić Odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użycia przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użycie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach Odbioru.

§ 5**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie z § 6 oraz § 7 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się ściśle współpracować z Wykonawcą celem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności reagować na zgłaszane przez Wykonawcę sygnały i potrzeby co do terminowego wykonania zleconych Etapów prac.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa szczególnego do realizacji Etapu 2 Zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do Odbioru poszczególnych Etapów Zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do dokonania Odbioru.

§ 6**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Umowy w wysokości _____,00 (słownie: _____ 00/100) złotych netto.
2. Wynagrodzenie składa się z następujących części odpowiadających poszczególnym etapom Zamówienia, w następującej wysokości:
 - 1) Etap 1 - _____,00 (słownie: _____ 00/100) złotych netto;
 - 2) Etap 2 - _____,00 (słownie: _____ 00/100) złotych netto;
 - 3) Etap 3 - _____,00 (słownie: _____ 00/100) złotych netto;
 - 4) Etap 4 - _____,00 (słownie: _____ 00/100) złotych netto;
3. Do kwoty wynagrodzenia ustalonej w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją poszczególnych Etapów Zamówienia.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które mają na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej.

§ 7**Rozliczenia i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne, w częściach odpowiadających wynagrodzeniu za poszczególne Etapy realizacji Zamówienia po dokonaniu Odbioru danego Etapu, w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Załącznikiem do faktury będzie kopia protokołu odbioru.

2. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług – VAT, posiadającymi numery identyfikacji podatkowej wskazane w preambule niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności, które ma względem Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody.

§ 8

Prawa własności intelektualnej i prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, iż przysługiwać mu będą wszelkie i wyłączne prawa własności intelektualnej, w tym w szczególności majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne, do wszelkich stanowiących utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, materiałów sporządzonych przez Wykonawcę w toku wykonywania Zamówienia, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej oraz projektów, planów, rysunków, wizualizacji i innej dokumentacji (dalej: „Materiały”). Wykonawca zapewnia nadto, iż Materiały nie naruszają żadnych praw osób trzecich, w szczególności przysługujących im z tytułu praw autorskich, praw własności przemysłowej i innych praw własności intelektualnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa własności intelektualnej, a w szczególności autorskie prawa majątkowe do Materiałów oraz własność wszelkich nośników, na których Materiały zostały utrwalone, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 7. Wykonawcy nie przysługuje zatem odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Materiałów na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
3. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, następuje niezależnie od wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego:
 - 1) w ramach zobowiązania Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia, z chwilą wytworzenia przez Wykonawcę poszczególnych części Materiału, stanowiących utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzanie i powielanie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, informatyczną oraz techniką cyfrową (co obejmuje w szczególności skanowanie do dowolnego formatu, kopiowanie plików w dowolnym formacie, przenoszenie plików do innego, dowolnego formatu, przesyłanie plików dowolną techniką oraz ich zapis na dowolnych nośnikach cyfrowych), w tym dokonywania kserokopii, reprodukcji, slajdów, odręcznie lub odmianami wymienionych technik;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Materiał bądź jego części utrwalono - wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania materiałów bądź jego części w sposób inny niż określony w lit. b) niniejszego punktu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnianie utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wykorzystywania Materiału bądź jego części do realizacji celów, zadań i Inwestycji Zamawiającego,
 - e) udostępnianie wykonawcom i podwykonawcom realizującym Inwestycję, w tym także wykonanych kopii,
 - f) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
 - h) w szczególności wykorzystania Materiału w celu realizacji, a następnie eksploatacji Inwestycji.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Materiału, Podwykonawca przenosi na Wykonawcę własność wszystkich nośników, na których powyższe utwory zostały utrwalone.
5. W zakresie określonym w punktach powyżej, Zamawiający nabywa również wyłączne prawo zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do Materiału. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych i w ramach Wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Materiału na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie tych zależnych praw autorskich.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Materiału, w szczególności w zakresie przysługującego Wykonawcy prawa do integralności (nienaruszalności treści i formy). W szczególności, na podstawie powyższego oświadczenia Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do dokonywania zmian w Materiale wynikających z potrzeb Zamawiającego i zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Dotyczy to okresu do 50 (pięćdziesięciu) lat licząc od dnia uzyskania ostatecznego, bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Wykonawca, w granicach określonych powyżej, zobowiązuje się do powstrzymania się od korzystania z autorskich praw osobistych w zakresie prawa do integralności Materiału oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Materiału.
7. Zamawiający wyraża Wykonawcy zgodę na zachowanie egzemplarzy projektów wchodzących w skład Materiału dla celów archiwizacji, zaś wykorzystywanie ich w celach reklamowych lub promocyjnych działalności Wykonawcy nie może naruszać interesów lub dobrego imienia Zamawiającego i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego na treść publikowanych materiałów.
8. Celem uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie stanowi również Wynagrodzenie łączne za przeniesienie praw na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji, oraz wynagrodzenie z tytułu wszelkich innych świadczeń (w zakresie działania, zaniechania i znoszenia) Wykonawcy związanych z prawami własności intelektualnej (w tym majątkowymi oraz osobistymi prawami autorskimi), opisanych w Umowie, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego prawa własności wszelkich nośników, na jakich Materiał został utrwalony i wydany Zamawiającemu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, gwarancja

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości ____% (_____) wskazanego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia netto tj. _____ (słownie: _____ złote).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie ustanowione poprzez zatrzymanie kwoty wskazanej powyżej przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczeniem objęty jest czas do momentu uzyskania ostatecznego, bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie realizacji Umowy. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z zabezpieczenia (jak i wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy) wszelkich należności z tytułu kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na Dokumentację projektową, od daty dokonania odbioru Etapu 3. W sprawach związanych ze świadczeniami Wykonawcy, w tym do odbiorów, odpowiedzialności mają zastosowanie postanowienia Umowy odnoszące się do Zamówienia. Wykonawca na swój koszt, na analogicznych zasadach jak dla Zamówienia usunie wszelkie ujawnione wady Dokumentacji projektowej.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy - 150 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy którymkolwiek Odbiorze - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, w wysokości 10% (dziesięć procent) wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Strona, której takie prawo przysługuje może dochodzić odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11**Klauzula poufności**

1. Zarówno w czasie trwania, jak i po wygaśnięciu lub rozwiązaniu (z jakiegokolwiek przyczyny) Umowy, żadna ze Stron nie będzie (z wyjątkiem okoliczności, kiedy jest to konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy lub wymagane przez przepisy prawa) ujawniać bez zgody drugiej Strony jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani nie wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem i treścią Umowy żadnych dokumentów, specyfikacji, rysunków ani szczegółów odnoszących się do przedmiotu Umowy lub drugiej Strony, przekazanych Stronie z zastrzeżeniem poufnego ich charakteru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji (niezależnie od nośnika), w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (niezależnie od nośnika) odnoszących się przedsiębiorstwa Zamawiającego (jak np. dotyczących jego kwestii prawnych, ekonomicznych, organizacyjnych, kadrowych, interpersonalnych itp.), realizacji niniejszej Umowy (np. kwestii technicznych, technologicznych i innych), a także pozostałych podmiotów współpracujących z Zamawiającym przy wykonywaniu Inwestycji, w tym podmiotów czynnych na obiekcie Zamawiającego oraz wszelkich innych kwestii związanych z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej Umowy.

§ 12**Zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być wprowadzane w formie aneksów do Umowy.

§ 13**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W sprawach ewentualnych sporów Strony poddają je pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo według siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
Załącznik Nr 1 – SIWZ
Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy o świadczenie usług nadzoru autorskiego

Zamawiający

Wykonawca
