

Załącznik Nr 3
do Umowy z dnia _____

- wzór -

UMOWA NR _____
O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU AUTORSKIEGO

w dniu _____ r. w Wałbrzychu, pomiędzy:

Zakładem Usług Energetycznych „epeKoks” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-305) przy ul. Karkonoskiej 9, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000148487, NIP 886-26-93-850, kapitał zakładowy: 5.070.000,00 zł, reprezentowaną przez:

 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

 zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwane dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,zawarta została umowa następującej treści (dalej jako: „**Umowa**”).

§1.

Przedmiot umowy, miejsce wykonywania prac

1. Przedmiotem Umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlano-montażowych w oparciu o projekt budowlany Nr _____, w ramach projektu inwestycyjnego „Modernizacja Warsztatu Osprzętu Baterii koksowniczych”, znajdujących się na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego, w dalszej części Umowy zwanego „Projektem Budowlanym”, w wykonaniu Umowy Nr _____ z dnia _____.
2. Uprawnienia, zakres i obowiązki Wykonawcy przy sprawowaniu nadzoru autorskiego regulują obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, niniejsza Umowa oraz oferta Wykonawcy z dnia _____ roku.
3. Miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy jest zakład Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednio postanowienia Umowy z dnia _____.

§2.

Terminy realizacji

Przedmiot Umowy będzie wykonywany w okresie od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jednak nie dłużej niż do _____ roku.

§3.

Obowiązki stron

1. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na wezwanie Zamawiającego, złożone z 24-godzinnym wyprzedzeniem w stosunku do terminu przyjazdu projektanta, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Uprawnionymi przedstawicielami Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____, email: sekretariat@epekoks.com.pl

- b) ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____, email: _____.
3. Projektantem oraz osobą odpowiedzialną w zakresie sprawowania obowiązków nadzoru po stronie Wykonawcy jest _____.
 4. Wykonawca zapewnia, że posiada aktualne: certyfikaty, uprawnienia, dopuszczenia itp. oraz odpowiedni potencjał techniczny i osobowy, gwarantujący terminowe i dobre jakościowo wykonanie Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zapewnia, że znany jest mu zakres robót budowlano-montażowych oraz warunki panujące w miejscu ich wykonywania. Wykonawca w ramach swojej zawodowej, fachowej działalności oceni te warunki i ewentualne zagrożenia oraz dostosuje swoje działania w miejscu wykonania robót do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz najwyższej wiedzy technicznej.
 6. Nadzór będzie pełniony równolegle z pracami wykonawców robót budowlano-montażowymi oraz będzie wymagał współpracy z właściwymi służbami eksploatacyjnymi i inwestycyjnymi Zamawiającego.
 7. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą oraz brać udział w spotkaniach koordynacyjnych, których terminy proponować będzie Wykonawca.
 - 7.1. Wszelkie ustalenia dokonane przez Strony w czasie spotkań koordynacyjnych oraz rozmów telefonicznych będą potwierdzane przez Strony w formie notatek bądź protokołów, obustronnie podpisywane przez upoważnionych przedstawicieli Stron w terminie do 1 tygodnia od odbycia spotkania lub rozmowy telefonicznej.
 8. Strony zobowiązują się do udzielania sobie wszelkich niezbędnych informacji, w szczególności odpowiedzi na zapytania (również przekazywane drogą elektroniczną) wymagające podjęcia wiążących decyzji, składania wiążących oświadczeń, a także do niezwłocznego, pisemnego informowania o ujawnionych wadach prac projektowych wykonanych w ramach czynności nadzoru. Strony będą udzielać informacji oraz składać stosowne oświadczenia pisemnie, w ciągu pięciu (5) dni roboczych od wezwania do ich złożenia.
 - 8.1. Wykonawca oraz wszystkie osoby, którymi się posłuży zachowają w poufności wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu Umowy.
 - 8.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowania osób, którymi się posłuży przy wykonywaniu Umowy jak za własne.

§4.

Siła wyższa

1. Strony Umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania Siły Wyższej.
2. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki obiektywnie uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Strona powołująca się na stan Siły Wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem Siły Wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.
4. O ile stan Siły Wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy, bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem Siły Wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia Siły Wyższej.

§5.

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wyniesie nie więcej aniżeli: _____,00 (słownie: _____ złotych 00/100) złotych netto.
2. Strony ustalają następujące stawki za pełnienie nadzoru autorskiego:
 - 1) pobyt miejscowy (do 4 h) – _____ zł/pobyt;
 - 2) pobyt miejscowy (do 8h) – _____ zł/pobyt;
 - 3) praca projektanta w biurze (wykonanie dodatkowej/zamiennej dokumentacji) – _____ zł/h.
3. Do wartości wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i są upoważnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§6.**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy, rozliczane będzie po zakończeniu każdego miesiąca w okresie trwania nadzoru autorskiego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Rozliczenie nastąpi na podstawie stawek wymienionych w §5 ust. 2 i ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego i/lub ilości godzin wykonywania prac projektowych.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie obustronnie podpisany Protokół wykonanej usługi, który będzie załącznikiem do faktury VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonane zakresy Przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto nr _____ w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty faktur VAT.

§7**Kary umowne**

1. Strony mogą stosować następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca może być obciążony karą umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przyjeździe projektanta w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100),
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Całkowitego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1;
 - 2) Zamawiający może być obciążony karą umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% Całkowitego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna suma kar ze wszystkich tytułów wynikających z Umowy, dla każdej ze Stron, nie przekroczy 10% Całkowitego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

§8**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, Zamawiający nabywa prawo do korzystania z prac projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji, remontu lub odbudowy oraz bieżącej eksploatacji przedmiotów powstałych na podstawie Projektu Budowlanego, na polach eksploatacji określonych w umowie Nr _____ z dnia _____. Jakkolwiek inne wykorzystanie prac projektowych w części lub całości wymaga zgody Wykonawcy w formie pisemnej. Do odbiorów prac projektowych będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia powołanej umowy Nr _____.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca
