

Umowa Nr

zawarta w dniur. w Wałbrzychu pomiędzy:

Zakład Usług Energetycznych „EPEKOKS” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu 58-305, przy ul. Karkonoska 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000148487, kapitał zakładowy 5.070.000,00 zł, w całości opłacony, NIP 8862693850 reprezentowaną przez:

.....
Zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”

zawarta została umowa o następującej treści (dalej „Umowa”)

§ 1

Definicje

Inwestycja- oznacza zadanie pn. „**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEGO UKŁADU FUNKcjONALNEGO ISTNIEJĄCEJ HALI WARSZTATOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ, BEZ ZMIANY SPOSOBU JEJ UŻYTKOWANIA WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ POMIESZCZEŃ DOBUDOWANYCH DO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ HALI NA TERENIE ZUE „epeKoks” sp. z o.o. W WAŁBRZYCHU**”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)- dokument opracowany przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia przetargu, określający przedmiot zamówienia, warunki jego realizacji i sposobu postępowania przetargowego. Jest dokumentem pomocniczym do umowy na potrzeby prawidłowej interpretacji przez strony przedmiotu umowy. Stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Dokumentacja techniczna- oznacza kompletną dokumentację techniczną Zamawiającego, składającą się m.in. z Projektu Budowlanego, projektów wykonawczych oraz przedmiarów robót.

Zamówienie realizowane na zlecenie Zamawiającego- polega na wykonaniu wszystkich prac zapisanych w materiałach do SIWZ.

Odbiór- oznacza dokonanie przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu Zamówienia (bądź etapu) w sposób określony w § 4 Umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Zamówienia pn. „**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEGO UKŁADU FUNKcjONALNEGO ISTNIEJĄCEJ HALI WARSZTATOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ, BEZ ZMIANY SPOSOBU JEJ UŻYTKOWANIA WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ POMIESZCZEŃ DOBUDOWANYCH DO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ HALI NA TERENIE ZUE „epeKoks” sp. z o.o. W WAŁBRZYCHU**” zgodnie z SIWZ oraz kompletną dokumentacją techniczną Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie w realizacji Inwestycji udział Kierownika Budowy i Kierowników Robót w poszczególnych branżach oraz nadzór geodezyjny i geotechniczny, obejmującej całość obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, w okresie całej realizacji Inwestycji do daty odbioru końcowego prac budowlanych przez Zamawiającego lub do daty uzyskania ostatecznego Pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli Pozwolenie to będzie wymagane.

§ 3

Realizacja Zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia Inwestycji od dnia i zakończenia Inwestycji wraz z Odbiorem do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Inwestycji zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji- załącznik nr 1. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego sygnalizowania na piśmie Zamawiającemu wszelkich zagrożeń terminowych wykonania przedmiotu Zamówienia wraz z podaniem ich przyczyn.
3. Inwestycja realizowana będzie przez Wykonawcę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z warunkami opisanymi w załączniku nr 1 Umowy a także z uwzględnieniem wszelkich wymagań nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w procesie realizacji Zamówienia najlepszych standardów technicznych i technologicznych oraz materiałów stosowanych w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy poprzez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
4. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu ww. oświadczeń może on zatrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez żadnych roszczeń Wykonawcy.
5. Wykonawca prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 5

Odbiór

1. Odbiór końcowy uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie pozwolenie będzie wymagane.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe.
3. Jeżeli w toku Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić Odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użycia przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użycie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach Odbioru.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie z § 7 oraz § 8 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się ściśle współpracować z Wykonawcą celem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności reagować na zgłaszane przez Wykonawcę sygnały i potrzeby co do terminowego wykonania zleconych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru Zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do dokonania Odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Umowy w wysokości złotych netto (słownie złotych netto).
2. Do kwoty wynagrodzenia ustalonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które mają na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej.

§ 8

Rozliczenia i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po dokonaniu Odbioru w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Załącznikiem do faktury będzie kopia protokołu odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót i ich odbiorem protokołem częściowym) do wysokości 50 % wartości umowy, przy czym wartość pierwszej faktury nie może być mniejsza niż 25 % wartości umowy. Termin płatności faktury częściowej – 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług- VAT, posiadającymi numery identyfikacji podatkowej wskazanej w preambule niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności, które ma względem Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody,

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł (słownie: zł). Wartość ta stanowi 10 % ceny przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 60 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni;
 - 40 % po wygaśnięciu rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy w ciągu 14 dni.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Przedmiot umowy będzie objęty trzyletnią rękojmią. Bieg terminu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.

2. Przedmiot umowy będzie objęty 36 miesięczną gwarancją. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia i odbioru Inwestycji o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy Odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy w wysokości 20% (słownie dwadzieścia procent) wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w wysokości 20% (słownie dwadzieścia procent) wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej, Strona, której takie prawo przysługuje może dochodzić odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może ona potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Klauzula poufności

1. Zarówno w czasie trwania, jak i po wygaśnięciu lub rozwiązaniu (z jakiegokolwiek przyczyny) Umowy, żadna ze stron nie będzie (z wyjątkiem okoliczności, kiedy jest to konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy lub wymagane przez przepisy prawa) ujawniać bez zgody drugiej Strony jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani nie wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem i treścią Umowy żadnych dokumentów, specyfikacji, rysunków ani szczegółów odnoszących się do przedmiotu Umowy lub drugiej Strony, przekazanych Stronie z zastrzeżeniem poufności ich charakteru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji (niezależnie od nośnika), w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (niezależnie od nośnika) odnoszących się do przedsiębiorstwa Zamawiającego (jak np. dotyczących jego kwestii prawnych, ekonomicznych, organizacyjnych, kadrowych, interpersonalnych itp.), realizacji niniejszej Umowy (np. kwestii technicznych, technologicznych i innych), a także pozostałych podmiotów współpracujących z Zamawiającym przy wykonywaniu Inwestycji, w tym

podmiotów czynnych na obiekcie Zamawiającego oraz wszelkich innych kwestii związanych z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej Umowy.

§ 13

Prowadzenie prac na terenie WZK VICTORIA S.A. przez przedstawicieli firm zewnętrznych - „Paszport Bezpieczeństwa”

Zamawiający przekáže Wykonawcy przygotowane „Paszporty Bezpieczeństwa” obowiązujące na terenie WZK Victoria S.A. wraz z instrukcją stosowania.

§ 14

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być wprowadzane w formie aneksów do Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dane osobowe będące w zasobach Zamawiającego pozyskane w jakikolwiek sposób przez Wykonawcę, podwykonawców w trakcie realizacji Umowy podlegają ochronie zgodnie z RODO- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. W sprawach ewentualnych sporów Strony poddają je pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo według siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
Załącznik Nr 1 – SIWZ
Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy