

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Zamawiający:

Zakład Usług Energetycznych „EPEKOKS” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu 58-305, przy ul. Karkonoskiej 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000148487, kapitał zakładowy 5.070.000,00 zł, w całości opłacony, NIP 886-26-93-850

Przetarg nieograniczony

Na zadanie pn. **„ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEGO UKŁADU FUNKCJONALNEGO ISTNIEJĄCEJ HALI WARSZTATOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ, BEZ ZMIANY SPOSOBU JEJ UŻYTKOWANIA WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ POMIESZCZEŃ DOBUDOWANYCH DO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ HALI NA TERENIE ZUE „epeKoks” sp. z o.o. W WAŁBRZYCHU”** - zgodnie z SIWZ oraz Decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 82/2019 zatwierdzającą projekt budowlany i udzieleniem pozwolenia na budowę z dnia 23 stycznia 2019 roku.

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektami i obmiarami zawartymi w dokumentacjach i specyfikacjach projektowych.

2. Opis szczegółowy Przedmiotu zamówienia

1. WOB zlokalizowany jest w Wałbrzychu, na dz. nr 12/20, 12/24, przy ul. Karkonoskiej 9.

2. Stan obecny WOB:

Kubatura hali WOB wynosi około 1 930 m³, powierzchnia dachu do remontu około 420m².

WOB jest obiektem zamkniętym, opartym na konstrukcji stalowej:

- słupy stalowe, stężenia, więzary dachowe (kratownice),
- ściany - blacha trapezowa (docieplenie płytami suprema, częściowo murowane),
- dach - blacha falista (docieplenie płytami suprema),
- okna - drzwi, wrota (stalowe).

3. Funkcje WOB:

- a) warsztat osprzętu,
- b) warsztat hydrauliki,
- c) pomieszczenia na gazy techniczne,
- d) socjalne - pomieszczenie socjalne i garaż.

Przeznaczeniem warsztatów jest bieżący remont osprzętu baterii koksowniczych.

Wewnątrz wykonywane są prace:

- ślusarskie,
- spawalnicze (elektryczno - gazowe),
- obróbka skrawaniem elementów stalowych (wiertarka),
- transport elementów osprzętu do warsztatu - wymagany wjazd wózkiem akumulatorowym,
- przenoszenie elementów wciągnikiem DEMAG (udźwig 3,2 t) poruszającym się na

przewodnicy (na całej długości hali).

Do istniejącej hali dobudowane jest prowizoryczne pomieszczenie socjalne, garaż.

4. Zakres modernizacji WOB, wymagania techniczne :

- 1) wymiana dachu, ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, bram, posadzek:
 - a) wymiana dachu wraz z ociepleniem,
 - b) wymiana i malowanie ścian,
 - c) wykonanie elewacji (ocieplenie, otynkowanie),
 - d) wymiana okien na nowe - 5 szt. (aluminiowe),
 - e) wymiana bram - 2 szt. (stalowe).
- 2) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (słupy, więzary " ,),
- 3) zabezpieczenie antykorozyjne przewodnicy wciągnika DEMAG,
- 4) wykonanie zadaszenia wciągnika DEMAG na zewnątrz,
- 5) montaż stołu spawalniczego z instalacją wyciągową (wentylacją),
- 6) wentylacja hali (montaż wentylatorów),
- 7) instalacja CO,
- 8) instalacja elektryczna (230V; 400V; 500V),
- 9) instalacja oświetleniowa,
- 10) zaplecze socjalne dla ośmiu pracowników:
 - a) pomieszczenie do spożywania posiłków,
 - b) szatnia,
 - c) toalety.

5. Wymagania jakościowe:

- 1) przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) bramy stalowe dwuskrzydłowe z komunikacyjnym przejściem w jednym skrzydle, kolor brązowy, wymiary - szerokość 4,4m x wysokość 3,5m,
 - 3) okna aluminiowe, w części uchylne, kolor brązowy (wymiary - szerokość 4,5m x wysokość 1,5m) - 3 szt., witryny - 2 szt. (wymiary - szerokość 4,5 m x wysokość 1,5m),
 - 4) dach pokryty blachą trapezową z ociepleniem, kolor brązowy.
6. Szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze dostępne u Zamawiającego.

3. Gwarancja:

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy. Gwarancja jest jednym z kryteriów oceny oferty.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Nie później niż 6 miesięcy od daty podpisania umowy w sprawie zamówienia. Termin realizacji przedmiotu zamówienia jest jednym z kryteriów oceny.

Odbiór: obejmuje wszystkie składniki zamówienia określone w SIWZ oraz projektach budowlanych i wykonawczych. Protokół podpiszą upoważnieni przedstawiciele obu stron.

5. Wadium

Warunkiem dopuszczenia do postępowania jest złożenie Wadium w terminie do dnia 2019 r. (decyduje uznanie wadium na rachunku bankowym Zamawiającego lub termin złożenia gwarancji w depozyt) w formie:

- 1) 50 000 zł PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy zł) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BZ WBK nr konta: 06 1090 2271 0000 0005 8400 1280, lub
- 2) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ważnej 6 miesięcy na kwotę 50 000 zł PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy zł) - bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie na

zabezpieczenie wpłaty wadium.

Wadium oferentów, których oferty zostały odrzucone lub nie wybrane przez Zamawiającego, podlegają zwrotowi w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, natomiast wadium oferenta, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego, zostanie przeniesiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 60 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Po upływie terminu składania ofert oferta nie może być cofnięta, zmieniona lub uzupełniona bez zgody Zamawiającego.

5. Opis sposobu przygotowywania ofert

Oferta winna być:

- 1) przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą i czytelną trzcionką,
- 2) podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań,
- 3) złożona w opisanych, zamkniętych w sposób trwały opakowaniach:
 - w jednym oddzielnym opakowaniu podpisanym „Oferta cenowa” umieszcza się cenę, termin realizacji oraz długość gwarancji,
 - w drugim oddzielnym opakowaniu umieszcza się wymagania warunków SIWZ opisane w pkt. 8Obydwa opakowania winny być umieszczone w jednym wspólnym, opisanym opakowaniu (oferta na zadanie pn. **„ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEGO UKŁADU FUNKCJONALNEGO ISTNIEJĄCEJ HALI WARSZTATOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ, BEZ ZMIANY SPOSOBU JEJ UŻYTKOWANIA WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ POMIESZCZEŃ DOBUDOWANYCH DO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ HALI NA TERENIE ZUE „epeKoks” sp. z o.o. W WAŁBRZYCHU”**), nie otwierać przed dniem __.__.2019 r., przed godz. ____⁰⁰.), zabezpieczonym przed otwarciem przez osoby nieupoważnione.
- 4) cenę należy podać w kwocie netto w PLN,
- 5) wyłącza się możliwość składania ofert częściowych.

Wszystkie dokumenty załączone do oferty powinny zostać złożone w oryginale lub kopiach poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

6. Wykaz wymaganych od Oferenta dokumentów i oświadczeń:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji do działalności gospodarczej wg stanu na dzień nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Oferenta z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu Oferenta z opłacaniem składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) bilans oraz rachunek zysków i strat za rok poprzedni, a w przypadku Oferentów nie sporządzających sprawozdania finansowego – informacja o przychodach, kosztach i wyniku finansowym za okres 2 ostatnich lat,

- 5) sprawozdanie F-01 za ostatni zamknięty okres, a w przypadku Oferentów nie sporządzających tego sprawozdania – informacja o przychodach, kosztach i wyniku finansowym za wskazany okres,
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu przeterminowanych zobowiązań wobec Zakładu Usług Energetycznych „EPEKOKS” Sp. z o.o., z uwzględnieniem wzajemnych rozliczeń w dacie oferty,
- 7) referencje podmiotów, dla których Oferent zrealizował podobne zamówienia w okresie ostatnich 5 lat,
- 8) oświadczenie o spełnianiu wszystkich wymogów prawa w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 9) potwierdzoną przez osobę upoważnioną kserokopię Polisy Ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot działalności Oferenta, z terminem ważności co najmniej do dnia 30.06.2019r.,
- 10) oświadczenie, że nie zachodzi żadna z następujących okoliczności:
 - a) wykonawca, w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, nie wyrządził szkody poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia niniejszego postępowania, chyba że takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) w stosunku do wykonawcy nie otwarto likwidacji,
 - c) w stosunku do wykonawcy nie ogłoszono upadłości Wspólnika, komplementariusza, partnera w rozumieniu postanowień kodeksu spółek handlowych lub Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą samodzielnie lub formie spółki osobowej nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia określonym w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe,
 - d) urzędującego członka zarządu Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą w formie spółki kapitałowej w rozumieniu postanowień kodeksu spółek handlowych nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia określonym w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe,
 - e) wobec poszczególnych Wykonawców będących podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 11) oświadczenie, że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności lub oświadczenie, że przepisy obowiązującego prawa nie nakładają obowiązku posiadania takich uprawnień,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) zapoznał się na terenie Zamawiającego z warunkami wykonywania zamówienia,
 - e) jest wytwórcą wszelkich odpadów wytwarzanych podczas realizacji zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - f) akceptuje treść projektu umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

7. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: 58-305 Wałbrzych, ul. Karkonoska 9 - Sekretariat, do dnia 30 lipca 2019 r., godz. 12.00

8. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą

Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów (wag):

- 1) cena – waga: 80 %,
- 2) gwarancja – waga: 10 %,
- 3) termin wykonania prac - waga: 10%.

10. Zasady oceny ofert:

- 1) Cena 80% (cena oferty najniższej/cena oferty badanej) x 80,
 - 2) Gwarancja 10% (czasokres oferty badanej/czasokres oferty najdłuższej) x 10,
 - 3) Termin wykonania prac 10% (czasokres oferty najkrótszej/czasokres oferty badanej) x 10.
- Wyliczone bądź przyporządkowane poszczególnym kryteriom ilości punktów podlegają przemnożeniu przez ich wagi.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) Dariusz Kołdon - tel. 725 512 818, e-mail: dariusz.koldon@epokoks.com.pl
- 2) Wioletta Michalkiewicz - tel. 695 252 521, e-mail: wioletta.michalkiewicz@epokoks.com.pl

12. Informacje dodatkowe:

- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie wymagań określonych w niniejszej SIWZ. Niespełnienie w ocenie Zamawiającego wymagań SIWZ spowoduje odrzucenie oferty.
- 2) Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, określa jedynie wymagania jakie winni spełniać oferenci.
- 3) Zawarcie umowy nastąpi jeśli oferta Wykonawcy zostanie wybrana w wyniku postępowania.
- 4) Warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody przez właściwe organy Spółki.
- 5) Oferta może być zmieniona lub wycofana do upływu terminu składania ofert.
- 6) Ogłoszenie oraz warunki postępowania mogą być w każdym czasie zmienione przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania postępowania lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 8) Wykonawca i jego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy zapewniają politykę ochrony danych osobowych zgodnie ze standardami RODO- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

PREZES ZARZĄDU

Roman Eteł

Załączniki:

Zał. Nr. 1- projekt umowy