

OGŁOSZENIE

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej trafostacji, położonej w mieście Wałbrzych przy ul. Beethovena, obręb nr 32 Gaj, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 7/13 oraz dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu (VII Wydział Ksiąg Wieczystych) KW nr SW1W/00053712/9

1. Opis nieruchomości:

- a. właściciel budynku i użytkownik wieczysty gruntu:
Zakład Usług Energetycznych „epeKoks” Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu, ul. Karkonoska 9;
- b. parametry nieruchomości:
powierzchnia nieruchomości gruntowej 1322 m², powierzchnia użytkowa budynku 346,1 m², nieruchomość opisana jest w KW nr SW1W/00053712/9;
- c. przeznaczenie nieruchomości:
nieruchomość znajduje się w obszarze, gdzie brak jest aktualnego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, a zgodnie z aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałbrzych* teren znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem J3.10, który określono jako *„zabudowa przemysłowa, teren byłej kopalni i koksowni”*;
- d. zapoznanie się z nieruchomością:
ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 74 842 33 32 – sekretariat Spółki.

2. Cena wywoławcza:

zgodnie z dostępnym do wglądu w siedzibie Spółki operatem szacunkowym z dnia 28 marca br. cena wywoławcza wynosi **145 000 zł netto (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)**.

3. Sposób składania ofert:

pisemną ofertę (zgodną ze wzorem załączonym jako Załącznik nr 1) na zakup przedmiotowej nieruchomości należy złożyć:

- a. osobiście w siedzibie Sprzedającego, tj. w sekretariacie Zakładu Usług Energetycznych „epeKoks” Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu przy ul. Karkonoskiej 9,
lub
- b. pocztą tradycyjną na adres:
Zakład Usług Energetycznych „epeKoks” Sp. z o.o. 58-305 Wałbrzych, ul. Karkonoska 9,
- c. do oferty należy dołączyć:
oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 2 o zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu sprzedaży i ponoszeniu odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji oględzin.

4. Termin składania ofert:

oferty należy składać do dnia 30 listopada 2019 roku do godz. 14⁰⁰ z dopiskiem „Zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w mieście Wałbrzych przy ul. Beethovena, obr. 32 Gaj, działka nr 7/13”

5. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wyrażenie zgody przez właściwe organy Spółki.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Roman Etel

Radca Prawny

Paweł Borowy